

- Documento unico di regolarità contributiva - DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art.90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... 14 MAR 2016

Gli Istruttori Tecnici

IL TECNICO

geom. LICIAUSI GIOACCHINO



L'Istruttore Amministrativo

CONTRATTISTA  
Rita Calandrino

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



CITÀ DI ALCAMO

Concessione n° 52

del 14 MAR 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 14/01/2016, Prot. n.1960 N.A.P.12/2016 e successiva modifica del 17/02/2016 prot.n.7454 dai Sigg.ri Cruciata Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 02/03/1962, C.F.: CRC GPP 62C02 A176W e Vilardo Vincenza, nata a Como il 20/07/1969, C.F.: VLR VCN 69L60 C933G entrambi residenti ad Alcamo (TP) nella Via Aldo Moro n.15/A;=====

Visto il progetto redatto dal Geom.Giovanni Battista Giaconia (TP n.868) avente ad oggetto: " Progetto per la costruzione di un edificio previa demolizione del fabbricato esistente" sito nella Via Maria Riposo n.192, censito in catasto al Fg.57 part.55, ricadente in zona "B3" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Caradonna Carlo, a Sud e ad Est con stradella privata , ad Ovest con la Via Maria Riposo;=====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.41644 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Alberto Tranchida in data 02/10/2015 e registrato a Trapani il 05/10/2015 al N.4751;=====

Vista la Perizia asseverata in data 08/01/2016 davanti al Notaio Dott.

Alberto Tranchida, a firma del tecnico progettista Geom. Giovanni Battista Giaconia;=====

**Visto** il verbale di liquidazione conciliativa con l'Unità Operativa Demanio Trazzerale di Palermo in data 23/12/2015 Rep.n.26341 Pos.n.1008/41;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del 11/01/2016, a firma del geom. Giovanni Battista Giaconia che dichiara di avere acquisito Parere igienico-sanitario "favorevole" espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo il 04/01/2016 fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta ;=====

**Visto** l'elaborato tecnico della copertura incamerato agli atti il 14/01/2016 prot.n.1960 relativo al D.A. n. 1754 del 05/09/12;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 incamerata agli atti il 14/01/2016 prot.n.1960 a firma del progettista Geom. Giuseppe Coppola;=====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 14/01/2016 Prot.n.1960;=====

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq.19,75 Fg.57 Part.n.55, in corso di registrazione sottoscritto dai proprietari in data 27/01/2016 al n°9295 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati;=====

**Visto** il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 14/01/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A.1754/12, con la prescrizione

dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art.90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====



straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L.10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione



che prima del rilascio della C.E.venga acquisito vincolo a parcheggio e successivo parere espresso in data 07/03/2016 in cui si conferma il parere precedentemente espresso;”=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.0198 del 08/01//2016 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

**Visto** il bonifico del 05/1/2016 di € 9.326,33 quale oneri concessori;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.0029 del 08/03/2016 di €.544,27 quale integrazione oneri concessori;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

**la Concessione Edilizia** relativa alla “costruzione di un edificio previa demolizione del fabbricato esistente” sito nella Via Maria Riposo n.192, censito in catasto al Fg.57 part.55, ricadente in zona “B3” del P.R.G. vigente ai Sigg.ri: Cruciatà Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 02/03/1962, C.F.: CRC GPP 62C02 A176W e Vilaro Vincenza, nata a Como il 20/07/1969, C.F.: VLR VCN 69L60 C933G entrambi residenti ad Alcamo (TP) nella Via Aldo Moro n.15/A proprietari per ½ ciascuno;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori 10) E' assolutamente vietato apportare

modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione